

# RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



**Centre hospitalier LE JEUNE**  
**17, route de Brest**  
**29290 SAINT RENAN**



## MAITRE D'OUVRAGE

### **CH LE JEUNE**

17, route de Brest  
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02  
✉ [mickael.magueur@ch-saint-renan.fr](mailto:mickael.magueur@ch-saint-renan.fr)



## ARCHITECTE

### **ENO ARCHITECTES**

42Bis, Quai de la Douane  
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23  
✉ [eno@enoarchi.fr](mailto:eno@enoarchi.fr)



## BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

### **SOBRETEC**

120, rue Rolland Garros  
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61  
✉ [contact@sobretec.com](mailto:contact@sobretec.com)



## BUREAU D'ETUDES VRD

### **A3 PAYSAGE**

330, rue Joséphine Péncalet  
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03  
✉ [contact@a3-paysage.fr](mailto:contact@a3-paysage.fr)



## BUREAU DE CONTRÔLE

### **SOCOTEC**

180, rue de Kerervern \_ ZAC de Kergaradec III  
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94  
✉



## BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

### **ALHYANGE**

14, rue du Rouz  
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15  
✉ [bzh@alhyange.com](mailto:bzh@alhyange.com)

## CCTP – LOT 12 – PLAFONDS SUSPENDUS

### PHASE DCE

*(Dossier réalisé sur la base des plans architectes du 10 juin 2025)*

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	27/06/2025	BDB	Première diffusion

# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION .....</b>	<b>4</b>
1.1	OBJET.....	4
1.2	SYNTHESE DU LOT .....	4
1.3	APPEL D’OFFRES .....	4
1.4	TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX.....	4
1.4.1	Phase 0 _ 2 mois .....	5
1.4.2	PHASE 1 _ 13 mois .....	5
1.4.3	PHASE 2 _ 5 mois .....	5
1.4.4	PHASE 3 _ 4 mois .....	5
1.5	PRESRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS .....	5
1.6	CLASSEMENT DU BATIMENT .....	5
1.6.1	Avant travaux.....	5
1.6.2	Après travaux.....	6
1.7	RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES .....	6
<b>2</b>	<b>HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE .....</b>	<b>7</b>
2.1	RESISTANCE AU FEU.....	7
2.2	ZONES CLIMATIQUES.....	7
2.2.1	Vent (W).....	7
2.2.2	Neige (S).....	7
2.3	SISMICITE .....	7
2.4	THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES .....	7
2.4.1	Réglementation thermique .....	7
2.4.2	Performances environnementales .....	8
2.5	RADON .....	8
2.6	PREVENTION DES RISQUES .....	8
2.7	ETANCHEITE A L’AIR DU BATIMENT.....	8
<b>3</b>	<b>SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....</b>	<b>9</b>
3.1	PRESRIPTIONS REGLEMENTAIRES _ DOCUMENTS DE REFERENCE .....	9
3.2	ETUDE D’EXECUTION.....	9
3.3	PRESRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX.....	9
3.4	PRESRIPTIONS RELATIVES A LA MISE EN ŒUVRE.....	10
3.5	VERIFICATION ET ESSAIS .....	10
<b>4</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>12</b>
4.1	BATIMENT EXTENSION.....	12
4.1.1	Etudes d’exécution / plan de recollement / doe.....	12
4.1.2	Plafond démontable HYGIENE 600 x 600 .....	12
4.1.3	Plafond démontable décorative et acoustique 1200 x 600 ou 600 x 600 .....	12
4.1.4	Divers .....	12
4.2	EXISTANT _ KERNATOUS .....	13
4.2.1	Etudes d’exécution / plan de recollement / doe.....	13
4.2.2	Plafond démontable HYGIENE 600 x 600 .....	13
4.2.3	Plafond démontable décorative et acoustique 1200 x 600 ou 600 x 600 .....	13
4.2.4	Intervention pour les lots techniques dans l’existant.....	14
4.2.5	Plafond pour correction acoustique .....	14
4.2.6	Traitement des JD .....	14
4.3	EXISTANT _ LESCAO .....	15
4.3.1	Etudes d’exécution / plan de recollement / doe.....	15
4.3.2	Intervention pour les lots techniques dans l’existant.....	15
4.3.3	Plafond démontable décorative et acoustique 1200 x 600 ou 600 x 600 .....	15
4.3.4	Plafond FIBRALITH MINERAL.....	15
4.3.5	Traitement des JD .....	15
4.4	EXISTANT _ CSA.....	16
4.4.1	Etudes d’exécution / plan de recollement / doe.....	16
4.4.2	Plafond démontable HYGIENE 600 x 600 .....	16

4.4.3	<i>Plafond démontable 1200 x 600 ou 600 x 600.....</i>	<i>16</i>
4.4.4	<i>Intervention pour les lots techniques dans l'existant.....</i>	<i>16</i>
4.4.5	<i>Traitement des JD .....</i>	<i>17</i>
4.5	CORRECTION ACOUSTIQUE EXTENSION .....	17
4.5.1	<i>Locaux du RDC bas .....</i>	<i>17</i>
1.1.1	<i>Locaux du RDC HAUT .....</i>	<i>18</i>
1.1.2	<i>Locaux du R+1 .....</i>	<i>18</i>
1.1.3	<i>Locaux du R+2 .....</i>	<i>18</i>
1.2	CORRECTION ACOUSTIQUE KERNATOUS .....	19
1.2.1	<i>Locaux du RDC bas .....</i>	<i>19</i>
1.2.2	<i>Locaux du RDC haut .....</i>	<i>19</i>
1.3	CORRECTION ACOUSTIQUE CSA .....	19
1.3.1	<i>Locaux du RDC haut .....</i>	<i>19</i>

# **1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION**

## **1.1 OBJET**

Le présent document :

- Les prestations,
- Les caractéristiques techniques des fournitures,
- Les travaux à exécuter,

se rapportant aux ouvrages du **lot FAUX PLAFOND** à entreprendre dans le cadre de **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

## **1.2 SYNTHESE DU LOT**

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
  - o La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m<sup>2</sup>) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
  - o La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
  - o La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
  - o Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m<sup>2</sup>)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
  - o La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
  - o La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
  - o L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
  - o La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
  - o L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
  - o Les patios des unités de vie protégée
  - o L'aménagement de l'entrée du CSA

## **1.3 APPEL D'OFFRES**

L'entreprise devra obligatoirement respecter la décomposition du CCTP dans l'établissement de son offre.

## **1.4 TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX**

Le projet se réalisant dans un site occupé, le phasage est une contrainte très forte du projet afin de limiter les nuisances vis-à-vis de l'établissement en fonctionnement. Les chiffrages des entreprises devront tenir compte du phasage proposé.

#### **1.4.1 Phase 0 2 mois**

- Réalisation de la liaison voirie et parking + dévoiement réseaux (intervention uniquement du lot TERRASSEMENT – VRD) qui devra ses installations de chantier autonomes et les barrières /signalisation de ses zones de travaux. **Lors de la jonction voirie existante : il sera demandé un transfert provisoire des flux livraison du CH.**
- Mise en place des clôtures (et installations de chantier dès que possible) par le lot G.O pour la suite des travaux VRD préalables (dévoiement de réseaux, plateforme extension...). Il conviendra aussi de définir un ajustement de clôture pour le maintien de l'accès au local Oxygène jusqu'au transfert de celui pendant cette phase.
- Création du local O2
- Démolition du local O2 existant
- Aménagement du local déchets de LESCAO

#### **1.4.2 PHASE 1 13 mois**

- 1a : Réalisation de l'IS depuis le R+2 vers le RDC BAS + démolition de 2 chambres sur KERNATOUS
  - 1b : Extension n° 1 comprenant :
    - Neutralisation de 2 chambres dans LESCAO et 4 chambres dans KERNATOUS
    - Réalisation de l'escalier IS provisoire
- ⇒ 20 chambres livrées LESCAO (R+1 et R+2) + 35 chambres livrées KERNATOUS (RDC haut et bas)

#### **1.4.3 PHASE 2 5 mois**

- Déménagement des 35 chambres de KERNATOUS dans l'extension
  - Rénovation / réhabilitation de KERNATOUS futur UVP et locaux communs
    - P.M : Utilisation de la salle à manger de LESCAO (RDC HAUT) pendant la durée des travaux
    - P.M : Déménagement des vestiaires, stockages et bureau impactés par les travaux dans d'autres locaux, dont ceux livrés à la création de l'extension
- ⇒ 33 chambres livrées sur KERNATOUS

#### **1.4.4 PHASE 3 4 mois**

- Déménagement du CSA 43 chambres vers extension
  - Rénovation du CSA
- ⇒ 19 chambres livrées en CSA + HDJ

### **1.5 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS**

Les prescriptions communes à tous les lots font partie intégrante du présent lot.  
L'Entrepreneur déclare en avoir pris connaissance et les accepter sans réserve.

### **1.6 CLASSEMENT DU BATIMENT**

#### **1.6.1 Avant travaux**

Hôpital Le Jeune – Maison de Kernatous :

- **Type U – Catégorie : 4 ème,**
- Effectif total = 192 personnes 82 résidents + 82 visiteurs + 28 personnels),
- Distribution : cloisonnement traditionnel.

Hôpital Le jeune – Lescao

- **Type U – Catégorie : 3 ème,**
- Effectif total = 403 personnes (186 résidents + 186 visiteurs + 31 personnels),
- Distribution : Cloisonnement traditionnel.

Présence d'un groupe électrogène commun aux 4 bâtiments – fonctionnement automatique dès que l'alimentation secteur est rompue.

Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

### **1.6.2 Après travaux**

A la demande du Maître d'Ouvrage, proposition de modification de classement de l'établissement avec passage de deux établissements de type U « Etablissements de soins » en un seul établissement de type J « Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapés » avec une activité secondaire en type U pour la partie CSA (Centre soins Addictologie).

Etablissement Le Jeune – Maison de Kernatous – Lescao - CSA :

- Type J – Catégorie : 3 ème,
- Effectif total = 366 personnes
  - o LESCAO=145 personnes (86 résidents + 29 visiteurs + 30 personnels),
  - o KERNATOUS=60 personnes (33 résidents + 11 visiteurs + 16 personnels)
  - o EXENSION=108 personnes (55 résidents + 19 visiteurs + 34 personnels),
  - o CSA=53 personnes – activité de type U (Centre Soins Addictologie),
    - 18 résidents + 18 visiteurs + 6 personnels
    - 10 patients Hôpital De Jour + 1 personnel Hôpital De Jour
- Distribution : cloisonnement traditionnel,
- Groupe électrogène de secours prévu conserver.
- Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

## **1.7 RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES**

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

## **2 HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE**

### **2.1 RESISTANCE AU FEU**

Stabilité au feu du bâtiment : ERP de 3<sup>ème</sup> catégorie \_ type J : Stabilité au feu 1h et des plancher coupe-feu 1h

Isolement vis-à-vis des tiers : sans objet

Locaux à risque particulier : voir CCTP lot 00

Isolement latéral entre les bâtiments et les tiers contigus : Les bâtiments construits sont éloignés de plus de 8m des tiers

### **2.2 ZONES CLIMATIQUES**

#### **2.2.1 Vent (W)**

NF EN 1991-1-4 AN

- Région 3 : Vitesse de référence :  $v_{b,0}=26\text{m/s}$
- Coefficient de direction  $c_{dir} = 1$  (pas de direction prépondérante)
- Coefficient de saison  $c_{season} = 1$
- Coefficient d'orographie  $c_o(z)= 1$
- Coefficient de rugosité : catégorie de terrain : IIIb (zone urbanisée ou industrielle)

#### **2.2.2 Neige (S)**

NF EN 1991-1-3 AN

- région A1 Altitude <200m charge de neige sur le sol :  $S_k = 45\text{kg/m}^2$
- Coefficient d'exposition  $c_e = 1$
- Coefficient thermique  $c_t = 1$

### **2.3 SISMICITE**

Selon l'arrêté du 22 octobre 20210, la ville de Saint Renan est située en zone d'aléa sismique 2 (faible).

Bâtiment de catégorie d'importance III, dispositions constructives particulière vis à vis du risque sismique à prévoir.

### **2.4 THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES**

#### **2.4.1 Réglementation thermique**

Le projet devra respecter les réglementations thermiques suivantes, à savoir :

- RT 2012 pour l'extension
- RT par éléments pour la restructuration

## 2.4.2 Performances environnementales

En termes de performances environnementales, les objectifs sur les parties neuves du projet sont les suivants, à savoir :

- Coefficient d'Énergie Primaire du projet CEP < CE max -20 %
- Besoin Bioclimatique B bio < B bio max – 20 %
- Étanchéité à l'air du projet < 1 m<sup>3</sup>/(h.m<sup>2</sup>)
- Niveau E3 C1 sans démarche de certification

## 2.5 RADON

Potentiel radon : Catégorie 3

Le rapport géotechnique G2PRO précise que le risque est fort. La G2PRO indique les deux types d'actions :

- Éliminer le radon présent dans le bâtiment en améliorant le renouvellement de l'air intérieur (renforcement de l'aération naturelle ou mise en place d'une ventilation mécanique adaptée
- Limiter l'entrée du radon en renforçant l'étanchéité entre le sol et le bâtiment (colmatage des fissures et des passages de canalisations à l'aide de colles silicone ou de ciment, pose d'une membrane sur une couche de gravillons recouverte d'une dalle en béton, etc.). L'efficacité de ces mesures peut être renforcée par la mise en surpression de l'espace habité ou la mise en dépression des parties basses du bâtiment (sous-sol ou vide sanitaire lorsqu'ils existent), voire du sol lui-même.

## 2.6 PREVENTION DES RISQUES

**Plan de prévention des risques naturels prévisibles :**

Le site se trouve dans une zone de retrait gonflement des argiles \_ exposition faible

**Plan de prévention des risques technologiques :**

Sans objet sur la zone projet

## 2.7 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT

L'extension est conçue pour atteindre une performance énergétique de niveau RT2012 comprenant une perméabilité à l'air Q4 < 1 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>.

Cette valeur de perméabilité implique de la part de chaque entreprise, une mise en œuvre soignée de ses ouvrages, notamment concernant les calfeutrements.

Une mesure intermédiaire de perméabilité à l'air sera réalisée par le maître d'ouvrage en cours de chantier lorsque le bâtiment sera hors d'eau - hors d'air.

S'il s'avère que la valeur maximale est dépassée, les entreprises responsables des défauts de perméabilité devront réaliser les travaux correctifs à leurs frais, y compris les éventuels travaux de démolitions engendrés par ces travaux correctifs.

Enfin, une mesure finale de perméabilité sera réalisée par le maître d'ouvrage avant la réception. De la même manière, les éventuels travaux correctifs seront à la charge des entreprises responsables des défauts de perméabilité.



## **3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES**

### **3.1 PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les ouvrages du présent Marché se rapportant aux travaux de Plafonds suspendus seront exécutés en conformité avec les documents de référence. Suivant l'article 9.1.1 du CCAG travaux, en cas de modification imprévisible de la législation et de la réglementation applicables en cours d'exécution du marché, cette modification donnera lieu à un avenant au marché si elle comporte des incidences économiques.

Ils respecteront, notamment, les prescriptions des documents énumérés ci-dessous :

- DTU 58.1 : Plafonds suspendus.
- DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments pour les prescriptions des finis de parement.
- Avis Techniques et Prescriptions Techniques relatives aux matériaux utilisés.
- Documents et Prescriptions Techniques des fabricants.
- Normes NFP en vigueur afférentes aux matériaux utilisés.
- Pour les ouvrages non traditionnels, les clauses qui les régissent seront éventuellement complétées en cas de manque par celles des ouvrages traditionnels qu'ils remplacent. C'est le cas, en particulier, pour les tolérances de mise en œuvre et pour les liaisons entre prestations de corps d'état différents.

Liste non exhaustive.

### **3.2 ETUDE D'EXECUTION**

#### **Etudes d'exécution :**

Celles-ci sont à la charge de l'Entreprise. Elles comprennent les plans d'exécution et de montage précisant tous les dimensionnements des ouvrages, ainsi que les références des produits utilisés.

#### **Vérifications techniques :**

Les entreprises soumissionnaires sont tenues d'effectuer les vérifications techniques de leurs propres ouvrages.

Elles devront présenter dans leur offre le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment les points suivants :

- Désignation nominative du représentant de l'entreprise, responsable des vérifications.
- Procédure de validité des produits et techniques, fournir les documents.
- Procédure de diffusion des documents.
- Nature et fréquence des vérifications concernant l'exécution.
- Documents à présenter :
  - Fiches d'identification et / ou bons de livraison.
  - Fiches de contrôles d'exécution.
  - Procès-verbaux d'essais à la charge de l'entreprise.

La totalité des études seront à prévoir sur l'extension.

### **3.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX**

#### **Matériaux :**

Les dispositions du DTU seront applicables pour tous les ouvrages qui en relèvent.

Les dispositions des Avis Techniques et cahiers des charges seront appliquées aux matériaux qui en relèvent.

### **Isolation thermique :**

Les isolants proposés devront faire l'objet d'un Avis Technique à caractère favorable pour cette utilisation.

Les isolants utilisés que ce soit seul ou dans un complexe bénéficieront obligatoirement d'un certificat ACERMI.

L'ossature primaire sera en acier galvanisé.

L'ossature secondaire porteuse des plafonds (rails supports clips - suspentes - cornières de rives) sera pour la :

- Partie de structure cachée en acier galvanisé.

- Partie visible en acier galvanisé thermolaqué.

Les matériaux fibreux ou métalliques seront conformes aux prescriptions du DTU 58.1.

Plafonds M0 ou M1 indiqué suivant le type.

Suspentes et fixation en matériaux de catégorie M0.

Les suspentes ne doivent pas supporter des contraintes supérieures à 20 N/mm<sup>2</sup> à froid.

Les procès-verbaux de classement au feu des matériaux seront fournis par l'Entrepreneur avant la mise en œuvre des matériaux.

## **3.4 PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA MISE EN ŒUVRE**

Mise en œuvre suivant prescriptions du DTU 58.1.

La mise en œuvre ne peut s'effectuer que dans un bâtiment hors d'air et hors d'eau et avec une hygrométrie acceptable.

Les plafonds seront toujours arrêtés sur des profils de rive.

Les ossatures pour plafonds devront respecter les joints de dilatation (double ossature).

La flèche admissible est de 1/500 de la portée pour ossature non apparente et 1/300 pour ossature apparente.

Tolérance de désaffleurement, bâillement et planéité générale suivant articles 6.6.1/6.6.2 et 6.7 du DTU.

L'entrepreneur fournit et pose la totalité des ossatures porteuses :

- Les ossatures primaires nécessaires, pour le cas où l'ossature secondaire ne peut être portée directement par la structure du plancher haut. Dans ce cas, prévoir les poutres principales, entretoises et suspentes, ainsi que tous les dispositifs de fixation aux ouvrages de structures.
- Les ossatures secondaires, qui portent les plafonds, profilés apparents, profilés de rive des plafonds, clips de blocage des dalles de plafonds.

### **Remarque :**

Les luminaires posés en encastré, en saillie ou suspendus sont fournis et posés par l'électricien.

L'entrepreneur du présent lot doit prévoir toutes les dispositions nécessaires pour recevoir ces luminaires.

Les câblages informatiques passant en plénum des faux plafonds seront disposés sur chemins de câbles.

Une coordination doit être assurée entre le lot faux plafond et le lot plomberie – chauffage pour le passage des réseaux et gaines en plénum.

## **3.5 VERIFICATION ET ESSAIS**

### **Vérifications :**

Chaque Entreprise soumissionnaire devra préciser dans son offre le programme des vérifications techniques obligatoires auxquelles elle est tenue.

Ces vérifications porteront notamment sur les points suivants :

- Préciser le nom de la personne de l'entreprise qui sera responsable des vérifications obligatoires
- Préciser les procédures de validation des techniques et matériaux mis en œuvre. Fournir les documents attestant ces validations
- Procédures de diffusion des documents
- Nature et fréquence des vérifications et notamment concernant l'exécution :
- Fiches d'identification et/ou bons de livraison
- Fiches de contrôle d'exécution
- Procès-verbaux d'essais à la charge de l'entreprise

---

**Essais :**

Tout essai qui serait exigé par la Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise d'œuvre, Bureau de Contrôle, sera réalisé à la charge de l'Entreprise.

Des P.V d'essais pourront être demandés.

La réalisation des essais et la fourniture des P.V, à partir du cadre imposé par le Maître d'œuvre, sont à la charge de l'Entreprise.

## 4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 4.1 BATIMENT EXTENSION

#### 4.1.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les études et plans d'exécution sont à la charge de l'Entreprise.

Le prix remis par l'Entrepreneur inclut toutes sujétions et sera global et forfaitaire.

L'Entrepreneur devra préciser les méthodes qu'il emploiera pour l'exécution de ses ouvrages et les phases de leur exécution.

Le titulaire prévoira la réalisation et la transmission du DOE ainsi que des plans de recollement.

#### 4.1.2 Plafond démontable HYGIENE 600 x 600

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte \_ ensemble des SDE

Fourniture et pose de plafond suspendu démontable HYGIENE PERFORMANCE des Ets ECOPHON ou équivalent comprenant :

- Les ossature primaires et secondaires en acier galvanisé, y compris suspentes, cornières de rives, clips anti-soulèvement.
- Les dalles minérales 600x600 mm à bords droits, de couleur blanche, lisses, posées sur une ossature apparente de 24 mm et de couleur blanche, nettoyable à haute pression, y compris toutes sujétions de pose, de découpes biaisées et autres raccordements contre les murs ( $\alpha_w = 0.95$ ). Réaction au feu : A2-s1,d0.
- Habillage des retombées en plaque silico calcaire résistant au milieu très humide.

Y compris toutes sujétions pour encastrement des équipements des lots techniques.

Calepinage à soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre

**Réapprovisionnement assuré dans le temps.**

#### 4.1.3 Plafond démontable décorative et acoustique 1200 x 600 ou 600 x 600

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte

Réalisation de faux plafond en dalles 1200x600 ou 600x600 mm, type Ekla de chez ROCKFON ou équivalent, constituées d'une âme en laine de roche haute densité et d'un voile peint en blanc. Ossature primaires et secondaires en acier galvanisé, y compris suspentes, cornières de rives, clips anti-soulèvement.

**Réapprovisionnement assuré dans le temps.**

#### 4.1.4 Divers

##### 4.1.4.1 Etanchéité à l'air du bâtiment

Une mesure intermédiaire de perméabilité à l'air sera réalisée par le maître d'ouvrage en cours de chantier lorsque le bâtiment sera hors d'eau - hors d'air.

S'il s'avère que la valeur maximale est dépassée, les entreprises responsables des défauts de perméabilité devront réaliser les travaux correctifs à leurs frais, y compris les éventuels travaux de démolitions engendrés par ces travaux correctifs.

Enfin, une mesure finale de perméabilité sera réalisée par le maître d'ouvrage avant la réception. De la même manière, les éventuels travaux correctifs seront à la charge des entreprises responsables des défauts de perméabilité.

##### 4.1.4.2 Réalisation d'une chambre neuve témoin

Il sera prévu au présent lot la réalisation d'une chambre témoin permettant la validation définitive des échantillons ainsi que des choix architecturaux et finitions sera réalisé conformément au planning. **L'attention des entreprises est donc portée sur la prise en compte financière, technique et planning de la réalisation de ce témoin.**

#### 4.1.4.3 Traitement des JD

##### **Localisation :** Suivant plans et détails architecte

Dans le cadre du projet, il sera prévu par le présent lot les prestations suivantes, à savoir :

- Dans le cas où le JD traverse le Faux plafond \_ profils de type JDVA.1.14 des Ets VEDA France ou équivalent



- Dans le cas où le JD est contre une paroi \_ cornière de finitions laquée

#### 4.1.4.4 Locaux techniques

Il devra être prévu dans tous les LT un traitement absorbant pour éviter l'amplification du bruit des équipements justifiant :

- Un coefficient d'absorption  $\alpha_w \geq 0,80$  ;
- Sur toute la surface du plafond ;
- Exemple : FIBRALITH MINERAL 50 ou équivalent

## 4.2 EXISTANT KERNATOUS

### 4.2.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les frais pour la réalisation des études d'exécution, plans de recollement et DOE sont à intégrer au poste 4.1.1.

### 4.2.2 Plafond démontable HYGIENE 600 x 600

##### **Localisation :** Suivant plans et détails architecte

Fourniture et pose de plafond suspendu démontable HYGIENE PERFORMANCE des Ets ECOPHON comprenant :

- Les ossature primaires et secondaires en acier galvanisé, y compris suspentes, cornières de rives, clips anti-soulèvement.
- Les dalles minérales 600x600 mm à bords droits, de couleur blanche, lisses, posées sur une ossature apparente de 24 mm et de couleur blanche, nettoyable à haute pression, y compris toutes sujétions de pose, de découpes biaises et autres raccords contre les murs ( $\alpha_w = 0.95$ ). Réaction au feu : A2-s1,d0.
- Habillage des retombées en plaque silico calcaire résistant au milieu très humide.

Y compris toutes sujétions pour encastrement des équipements des lots techniques.

Calepinage à soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre

**Réapprovisionnement assuré dans le temps.**

### 4.2.3 Plafond démontable décorative et acoustique 1200 x 600 ou 600 x 600

##### **Localisation :** Suivant plans architecte \_ ensemble des circulations et locaux nobles

Réalisation de faux plafond en dalles 1200x600 ou 600 x 600 mm, type Ekla de chez ROCKFON ou équivalent, constituées d'une âme en laine de roche haute densité et d'un voile peint en blanc. Ossature primaires et secondaires en acier galvanisé, y compris suspentes, cornières de rives, clips anti-soulèvement.

#### 4.2.4 Intervention pour les lots techniques dans l'existant

##### 4.2.4.1 Plafond démontable

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans techniques\_ ensemble des circulations non impactées par les travaux

Dans les circulations impactées par les lots techniques et dans le cas de faux-plafond démontable, ils seront déposés avec soin et reposés après les travaux en plenum. Les ossatures seront conservées.

##### 4.2.5 Plafond pour correction acoustique

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte et notice acoustique \_ espace de vie sur 60% de la surface du plafond

Fourniture et pose d'un faux plafond démontable comprenant :

- Les ossature primaires et secondaires en acier galvanisé, y compris suspentes, cornières de rives, clips anti-soulèvement.
- Les dalles minérales 1200x600 mm à bords droits, de couleur blanche, lisses, posées sur une ossature apparente de 24 mm et de couleur blanche, nettoyable à haute pression, y compris toutes sujétions de pose, de découpes biaises et autres raccordements contre les murs ( $aw = 0.90$ ). Réaction au feu : A2-s1,d0.

Y compris toutes sujétions pour encastrement des équipements des lots techniques.

Calepinage à soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre

##### 4.2.6 Traitement des JD

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte

Dans le cadre du projet, il sera prévu par le présent lot les prestations suivantes, à savoir :

- Dans le cas où le JD traverse le Faux plafond \_ profils de type JDVA.1.14 des Ets VEDA France ou équivalent



- Dans le cas où le JD est contre une paroi \_ cornière de finitions laquée

## **4.3 EXISTANT LESCAO**

### **4.3.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe**

Les frais pour la réalisation des études d'exécution, plans de recollement et DOE sont à intégrer au poste 4.1.1.

### **4.3.2 Intervention pour les lots techniques dans l'existant**

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans techniques

Dans les circulations impactées par les lots techniques et dans le cas de faux-plafond démontable, il sera prévu par le présent lot les prestations suivantes, à savoir :

- Dépose d'une partie des faux plafonds
- Reprise des ossatures
- Fourniture et pose de nouvelles dalles

### **4.3.3 Plafond démontable décorative et acoustique 1200 x 600 ou 600 x 600**

**Localisation :** Suivant plans architecte \_ ensemble des circulations et locaux nobles

Réalisation de faux plafond en dalles 1200x600 ou 600x600 mm, type Ekla de chez ROCKFON ou équivalent, constituées d'une âme en laine de roche haute densité et d'un voile peint en blanc. Ossature primaires et secondaires en acier galvanisé, y compris suspentes, cornières de rives, clips anti-soulèvement.

Réapprovisionnement assuré dans le temps.

### **4.3.4 Plafond FIBRALITH MINERAL**

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte et notice acoustique \_ local déchet et local DAESRI

Un isolant sous dalle de type FIBRAROC A2 35 FM/TYP2 des Ets KNAUF ou équivalent ayant un classement M0 (réaction au feu A2-s1,d0) composé de panneaux composites constitués d'une âme en laine de roche et d'un parement de laine de bois d'épaisseur 10 mm face apparente minéralisée au ciment blanc.

Mise en œuvre en sous-face des planchers par fixations mécaniques suivant recommandations du fabricant, compris tous accessoires de fixation. Y compris en retombée et sous face de poutres

Le matériau employé devra avoir une certification ACERMI.

Les panneaux seront fixés mécaniquement en sous face de dalle béton et auront un R de de 4,65 m<sup>2</sup>.K/W.

Dépose de l'existant à prévoir par le lot DEMOLITION

### **4.3.5 Traitement des JD**

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte

Dans le cadre du projet, il sera prévu par le présent lot les prestations suivantes, à savoir :

- Dans le cas où le JD traverse le Faux plafond \_ profils de type JDVA.1.14 des Ets VEDA France ou équivalent



- Dans le cas où le JD est contre une paroi \_ cornière de finitions laquée

## 4.4 EXISTANT CSA

### 4.4.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les frais pour la réalisation des études d'exécution, plans de recollement et DOE sont à intégrer au poste 4.1.1

### 4.4.2 Plafond démontable HYGIENE 600 x 600

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte

Fourniture et pose de plafond suspendu démontable HYGIENE PERFORMANCE des Ets ECOPHON comprenant :

- Les ossature primaires et secondaires en acier galvanisé, y compris suspentes, cornières de rives, clips anti-soulèvement.
- Les dalles minérales 600x600 mm à bords droits, de couleur blanche, lisses, posées sur une ossature apparente de 24 mm et de couleur blanche, nettoyable à haute pression, y compris toutes sujétions de pose, de découpes biaises et autres raccordements contre les murs ( $aw = 0.95$ ). Réaction au feu : A2-s1,d0.
- Habillage des retombées en plaque silico calcaire résistant au milieu très humide.

Y compris toutes sujétions pour encastrement des équipements des lots techniques.

Calepinage à soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre

**Réapprovisionnement assuré dans le temps.**

### 4.4.3 Plafond démontable 1200 x 600 ou 600 x 600

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte

Réalisation de faux plafond en dalles 1200x600 ou 600x600, type Ekla de chez ROCKFON ou équivalent, constituées d'une âme en laine de roche haute densité et d'un voile peint en blanc. Ossature primaires et secondaires en acier galvanisé, y compris suspentes, cornières de rives, clips anti-soulèvement.

**Réapprovisionnement assuré dans le temps.**

### 4.4.4 Intervention pour les lots techniques dans l'existant

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans techniques

Dans les circulations impactées par les lots techniques et dans le cas de faux-plafond démontable, il sera prévu par le présent lot les prestations suivantes, à savoir :

- Dépose d'une partie des faux plafonds
- Reprise des ossatures
- Fourniture et pose de nouvelles dalles



#### 4.4.5 Traitement des JD

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte

Dans le cadre du projet, il sera prévu par le présent lot les prestations suivantes, à savoir :

- Dans le cas où le JD traverse le Faux plafond \_ profils de type JDVA.1.14 des Ets VEDA France ou équivalent



- Dans le cas où le JD est contre une paroi \_ cornière de finitions laquée

### 4.5 CORRECTION ACOUSTIQUE EXTENSION

#### 4.5.1 Locaux du RDC bas

##### 4.5.1.1 *Espace de vie 1*

Mise en œuvre d'un traitement absorbant en plafond :

- Justifiant un coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,9$  \_ Réaction au feu : A2-s1,d0.
- De type :
  - o Dalles minérales de type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent ;
  - o Lames de bois ajourées (taux d'ajourage minimum de 30%) avec laine minérale ép.45mm dans le plénum (épaisseur minimum 200mm) de type LAUDESHER 2.4.3 ou équivalent
- Sur 100% de la surface du plafond (environ 70% de lames de bois et 30% de dalles minérales)

##### 4.5.1.2 *Salle kiné / ergo / APA*

Mise en œuvre d'un faux plafond absorbant :

- Justifiant un coefficient d'absorption  $\alpha_w \geq 0,70$  ;
- En plaque de plâtre perforé de type Delta Linear Rectiligne 10/23 R de chez KNAUF ou équivalent, taux de perforation 14.8% avec 20 mm de laine minérale minimum ; Sur toute la surface du plafond.

##### 4.5.1.3 *Salle SNOEZELEN*

Mise en œuvre d'un traitement absorbant en plafond :

- Justifiant un coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,9$  ;
- Dalles minérales de type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent, Sur 100% de la surface du plafond

Ajout d'un traitement mural en plaque de plâtre perdoré :

- Justifiant un coefficient d'absorption  $\alpha_w \geq 0,7$  de type DELTA 4 Quadril 1 avec isolant ép.45mm dans un plénum 50mm ou équivalent sur une surface minimum de 5 m<sup>2</sup>

### **1.1.1 Locaux du RDC HAUT**

#### **1.1.1.1 Salle d'animation et cuisine thérapeutique**

Mise en œuvre d'un traitement absorbant en plafond :

- Justifiant un coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,9$  ;
- De type lames de bois ajourées (taux d'ajourage minimum de 30%) avec laine minérale ép.45mm dans le plénum (épaisseur minimum 200mm) de type LAUDESHER 2.4.3 ou équivalent ; sur environ 65% de la surface du plafond.

Mise en œuvre d'un faux plafond absorbant :

- Justifiant un coefficient d'absorption  $\alpha_w \geq 0,70$  ;
- En plaque de plâtre perforé de type Delta Linear Rectiligne 10/23 R de chez KNAUF ou équivalent, taux de perforation 14.8% avec 20 mm de laine minérale minimum ; Sur le reste de la surface disponible en plafond, hors bande en plaque de plâtre.

### **1.1.2 Locaux du R+1**

#### **1.1.2.1 Salle à manger (91 m<sup>2</sup>)**

Mise en œuvre d'un traitement absorbant en plafond :

- Justifiant un coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,9$  ;
- De type dalles minérales de type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent ;
- Lames de bois ajourées (taux d'ajourage minimum de 30%) avec laine minérale ép.45mm dans le plénum (épaisseur minimum 200mm), sur environ 75% de la surface du plafond (environ 47% de lames de bois et 28% de dalles minérales) de type LAUDESHER 2.4.3 ou équivalent

### **1.1.3 Locaux du R+2**

#### **1.1.3.1 Salon d'activités**

Mise en œuvre d'un traitement absorbant en plafond :

- Justifiant un coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,9$  ;
- De type dalles minérales de type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent ;
- Lames de bois ajourées (taux d'ajourage minimum de 30%) avec laine minérale ép.45mm dans le plénum (épaisseur minimum 200mm) ;
- Sur 100% de la surface du plafond (environ 60% de lames de bois et 40% de dalles minérales)

## **1.2 CORRECTION ACOUSTIQUE KERNATOUS**

### **1.2.1 Locaux du RDC bas**

#### **1.2.1.1 *Espace de vie 2***

Mise en œuvre d'un traitement absorbant en plafond :

- Justifiant un coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,9$  \_ Réaction au feu : A2-s1,d0.
- De type :
  - o Lames de bois ajourées (taux d'ajourage minimum de 30%) avec laine minérale ép.45mm dans le plénum (épaisseur minimum 200mm) de type LAUDESHER 2.4.3 ou équivalent
- Sur environ 60% de la surface du plafond
- Ajout d'îlots suspendus au niveau des surfaces de plafond non traitées justifiant un coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,8$
- De type :
  - o Lames de bois ajourées (taux d'ajourage minimum de 30%) avec laine minérale ép.45mm de type CANOPEA des Ets LAUDESHER ou équivalent
- Sur une surface de 11 m<sup>2</sup> minimum répartis en 7 îlots de 1800 x 900 suspendu à minimum 30 cm de la sous face du plafond

### **1.2.2 Locaux du RDC haut**

#### **1.2.2.1 *Salle à manger (148 m<sup>2</sup>)***

Conservation des rampants en plaques de plâtre perforé existants.

Ajout d'îlots suspendus au niveau des surfaces de plafond non traitées :

- Un coefficient d'absorption  $\alpha_w \geq 0,8$  ;
- De type lames de bois ajourées (taux d'ajourage minimum de 30%) avec laine minérale ép.45mm) sur une surface de 25 m<sup>2</sup> minimum, en 15 îlots de 1800x900 + 1 îlot de 1200x900 suspendu à minimum 30cm de la sous face du plafond de type CANOPEA des Ets LAUDESHER ou équivalent

## **1.3 CORRECTION ACOUSTIQUE CSA**

### **1.3.1 Locaux du RDC haut**

#### **1.3.1.1 *Cafétéria et salle à manger existantes (CSA)***

Concernant la zone salle à manger, pas de modification du faux plafond existant en plaque de plâtre perforé : sans observation.

Concernant la zone Cafétéria, mise en œuvre d'un traitement absorbant en plafond :

- Justifiant un coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,9$  ;
- Dalles minérales de type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent ;
- Sur toute la surface du plafond hors bande en plaque de plâtre.